

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Eisenbahner Wohnungsgenossenschaft Schwerte eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Marcus Droll – geschäftsführendes Vorstandsmitglied Peter Bannert – nebenamtliches Vorstandsmitglied Jörg Hug – nebenamtliches Vorstandsmitglied
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Behnesstr. 2, 58239 Schwerte
4. Datenschutzbeauftragter
Frank Vohwinkel IT Berater / geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf  Telefon: 0211.95 99-0 Email: <a href="mailto:vohwinkel@vdw-treuhand.de">vohwinkel@vdw-treuhand.de</a> Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum: 1. Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses 2. Interessentenverwaltung 3. Mietverwaltung 4. Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) 5. Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze  Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): 6. Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz  Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung  Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften: 7. Führung der Mitgliederliste 8. Dividendenausschüttung 9. Abfrage KiStAM 10. Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge) Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - o Weitere Abteilungen der EWG Schwerte eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der EWG Schwerte eG (z.B. Forderungsmanagement)
- 11. Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
  - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - o Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - o Messdienstunternehmen
  - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- 12. Inkasso-Unternehmen
- 13. Auskunftsteien
- 14. Banken
- 15. Mietinteressenten bei Folgevermietung
- 16. Energieversorgungsunternehmen
- 17. Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
  - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - o Gerichte
  - o Sozialamt
  - o Finanzamt
- 18. Arge/Jobcenter
- 19. Einwohnermeldeamt
- 20. Bundeszentralamt für Steuern

## 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

## 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

## 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:  
Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten  
Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten  
Löschung nicht mehr benötigter Daten  
Einschränkung der Nutzung der Daten  
Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)

<p>Datenübertragbarkeit</p> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  <a href="mailto:service@ewg-schwerte.de">service@ewg-schwerte.de</a></p>
<p>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p> <p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das  Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen</p> <p><a href="https://www.lidi.nrw.de/">https://www.lidi.nrw.de/</a></p>
<p>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p> <p>Sämtliche Daten welche der EWG Schwerte eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<p>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)</p> <p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.</p>

Stand: 08.05.2018